

REGIMUL TEHNIC - DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

- INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Suprafata terenului in acte 3773,00mp

ARIE CONSTRUITA CORP C4 (EXISTENT)	AC	977,00mp
ARIE CONSTRUITA CORP C5 (EXISTENT)	AC	15,00mp
ARIE CONSTRUITA SCARA METALICA (PROPUSA)	AC	15,07mp

TOTAL ARIE CONSTRUITA 1007,07mp

ARIE DESFASURATA CONSTRUITA CORP C4 (EXISTENT)	ADC	1942,00mp
ARIE DESFASURATA CONSTRUITA CORP C5 (EXISTENT)	ADC	15,00mp
ARIE DESFASURATA CONSTRUITA SCARA METALICA (PROPUSA)	ADC	21,22mp

TOTAL ARIE DESFASURATA CONSTRUITA 1978,22mp

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI	POT	EXISTENT	26,29%
----------------------------------	-----	----------	--------

POT PROPUS 26,70%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI	CUT	EXISTENT	0,51
---------------------------------------	-----	----------	------

CUT PROPUS 0,53

Regimul de inaltime

CORP C4 (EXISTENT) - P+M
CORP C5 (EXISTENT) - ParterCATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA "III" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC

Legenda

- 4,00m 4,00m Limita de Proprietate
- Teren Neconstruit /
Spatii Plantate
- Circulatii Incinta
- Scara Evacuare - Propusa
- Constructii Existente
- Constructii Vecine
- Vegetatie

N

ZIGZAG
architecture studioOrasul OTOPENI, Judetul ILOVOI, Calea BUCURESTILOR, Nr. 8
Bl. B2-1, Sc. 4, Et. 1, Ap. 34 - J23/6113/2022 - CUI 467962BENEFICIAR
CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE
INCLUZIVA "SFANTA FILOFTEIA" NR. PROIECT
P006DENUMIRE PROIECT
MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, SCHIMBARE FUNCTIUNE
CAMERA HIDROMASAJ SI USCATORIE, IN SALI DE CLASA SI MAGAZIEOras STEFANESTI, Sat VALEA MARE-PODGORIA, Strada CAVALERULUI
Nr. 1B, Nr. Cad. 87515, Judetul ARGESORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

8897

Mihai Eugen

PREDA

Atestat cu drept de semnatura

SEF PROIECT SPECIALITATE
arch. Mihai Eugen PREDAPROIECTAT
arch. Mihai Eugen PREDADESENAT
arch. Mihai Eugen PREDA

FAZA PTh DATA iulie 2025

DENUMIRE PLANSA
PLAN DE SITUATIEREV. SCARA NR. PLANSA
01 1:500 A.01